

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen:**

Sehr geehrter Gast,

Bitte beachten Sie die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01. Januar 2015) die das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und uns regeln und im beiderseitigen Interesse klären sollen, und die Sie mit Ihrer Buchung anerkennen.

### **§ 1 Allgemeines**

1. Vorbehaltlich gesonderter Vereinbarungen ist der Wohnungsbezug ab 14.00 Uhr am Anreisetag möglich. Die Wohnungsübergabe muss bis 10.30 Uhr am Abreisetag erfolgen. Hiervon abweichende Zeiten bedürfen der vorherigen Absprache mit dem Vermieter.
2. Die von Ihnen gemietete Ferienwohnung im 2. OG ist Eigentum der Familie Thomas Spittler, Ernst-May-Str. 17, 02785 Olbersdorf, folgend Vermieter genannt. Familie Spittler tritt als Vermieter auf und wickelt direkt die im Zusammenhang mit der Vermietung stehenden Rechtsgeschäfte ab.
3. Das Mitbringen von Haustieren ist nur in Absprache mit dem Vermieter erlaubt. Dies gilt auch für die Besucher der Mieter. Innerhalb der Ferienwohnungen sowie innerhalb der Gebäude ist das Rauchen generell nicht gestattet.
4. Die Ferienwohnung darf nur mit der reservierten/bestätigten Personenzahl belegt werden.
5. Innerhalb der bundesweiten Ferienzeiten wird die Ferienwohnung nur wochenweise vermietet. Kürzer Vermietungen können in diesen Zeiträumen nach Absprache in Ausnahmefällen vereinbart werden.

### **§ 2 Anmeldungen/Buchungen**

1. Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Ihre Anmeldung kann schriftlich, mündlich oder fernmündlich erfolgen.
2. Die Anmeldung erfolgt durch Sie auch für alle in der Anmeldung aufgeführten Reiseteilnehmer, für deren Vertragsverpflichtungen Sie, wie für Ihre eigenen Verpflichtungen, eintreten. (Der Mietvertrag tritt mit der schriftlichen Buchungsbestätigung (E-Mail/Fax/per Post) in Kraft.
3. Sollte Ihnen die Buchungsbestätigung nicht innerhalb von 10 Tagen vorliegen, wenden Sie sich bitte unverzüglich an den Vermieter.
4. Fernmündliche Mietverträge gelten für beide Parteien, wenn der Zeitraum zwischen Buchung und Anreise weniger als 7 Tage beträgt und keine andere Möglichkeit der Bestätigung besteht.

### **§ 3 Preise**

1. Die genannten Preise beinhalten, sofern nicht anders vereinbart, Bettwäsche, Handtücher, Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung), PKW-Stellplatz und Endreinigung.

### **§ 4 Stornierungsbedingungen**

1. Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten, eine Umbuchung vornehmen oder einen Ersatzmieter stellen.

2. Die Erklärung zu Rücktritt/Umbuchung oder Ersatzmieter ist von dem Tage an wirksam, an dem sie schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) bei uns eingeht. Wir können jedoch dem Wechsel der Person des Mieters widersprechen, wenn der Dritte den gesetzlichen bzw. behördlichen Vorschriften entgegensteht
3. Der Mieter ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:
  - a) Rücktritt bis 60 Tage vor Mietbeginn: 10% des Mietpreises
  - b) Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn: 25% des Mietpreises
  - c) Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
  - d) Rücktritt ab 7 Tage vor Mietbeginn bzw. bei Nichtanreise: 90% des Mietpreises
4. Bei verspäteter Anreise bzw. vorzeitiger Abreise ist der volle Mietpreis zu entrichten. In diesem Zusammenhang empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.
5. Der Vermieter ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen.

## **§ 5 Haftung**

1. Der Mieter haftet für jegliche Schäden, die während seines Aufenthaltes durch ihn, einen Mitreisenden oder Ihre Besucher entstehen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter ungefragt alle Schäden anzuzeigen, die während seines Aufenthaltes in der Ferienwohnung verursacht wurden.
2. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist nach, dass ihn selbst oder die ihn begleitenden Personen an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft.
3. Der Vermieter haftet nicht für in der Ferienwohnung verloren gegangenes Bargeld oder Wertsachen der Mieter.

## **§ 6 Gerichtsstand**

1. Gerichtsstand für sämtliche zwischen den Parteien aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist Zittau

## **§ 7 Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so sind sie durch Bestimmungen zu ersetzen, die denselben Zweck verfolgen. Die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages wird nicht berührt.